



Pressmeddelande  
8 september  
Socialdemokraterna i Umeå

Socialdemokraterna

## För att Umeå ska hålla ihop behövs fler billiga hyresrätter

Socialdemokraterna i Umeå vill under nästa mandatperiod att det byggs fler billiga hyresrätter i Umeå. Vi ser att behovet av fler bostäder är stort, såväl för unga, människor mitt i livet som äldre.

Regeringen har infört ett statligt investeringsstöd för hyresrätter. För Umeå uppgår detta till maximalt 5 800 kr/m<sup>2</sup> boarea. För att stödet ska utgå krävs att hyran understiger en högsta tillåten normhyra. Normhyran per kvadratmeter boarea per år får vid tillträdet inte överstiga 1 450 kronor, i den stödregion som Umeå ingår i.

Det innebär en maximal månadshyra på omkring 4200 kr för en hyresrätt med 35 kvadratmeter boyta.

**Socialdemokraterna i Umeå vill prioritera marktilldelning för byggande som faller inom villkoren för det statliga investeringsstödet. Efter valet vill vi att det byggs minst 600 billiga hyresrätter som uppfyller kriterierna ovan.**

- Vi ser bostaden som en social rättighet. Det är vår gemensamma skyldighet att göra allt vi kan för att se till att det finns boenden som passar alla plånböcker och behov. Därför kommer vi under nästa mandatperiod prioritera byggande av billiga hyresrätter, säger Hans Lindberg, kommunstyrelsens ordförande (S)

För att det ska vara möjligt att göra en kraftfull utbyggnad av hyresrätter som fler har råd med krävs en fortsatt socialdemokratisk regering som prioriterar byggande och åtgärder för rimliga hyresnivåer.

Moderaterna och Sverigedemokraterna driver en politik som ökar klyftorna på bostadsmarknaden. De två partierna prioriterar skattesänkningar framför fortsatta satsningar på välfärd och byggande. Framförallt vill man tillåta så kallade marknadshyror, något som skulle leda till hyreshöjningar på mellan 24 och 51 procent. Marknadshyror skulle minska hushållens konsumtionsutrymme kraftfullt, utöver det faktum att färre skulle ha råd med eget boende.

- Vi vill se ett Umeå och ett Sverige som håller ihop. I regeringsformen stadgas att det allmänna särskilt ska trygga rätten till bostad. För att fullt ut leva upp till detta viktiga uppdrag krävs att rätten till bostad prioriteras framför skattesänkningar för de som redan har en god boendesituation och höga inkomster, avslutar Hans Lindberg, kommunstyrelsens ordförande (S)

**Kontakt för ytterligare information:**

**Hans Lindberg**

Kommunstyrelsens ordförande (S)  
070 – 589 01 66

**Mikael Berglund**

Byggnadsnämndens ordförande (s)  
070 – 559 71 84